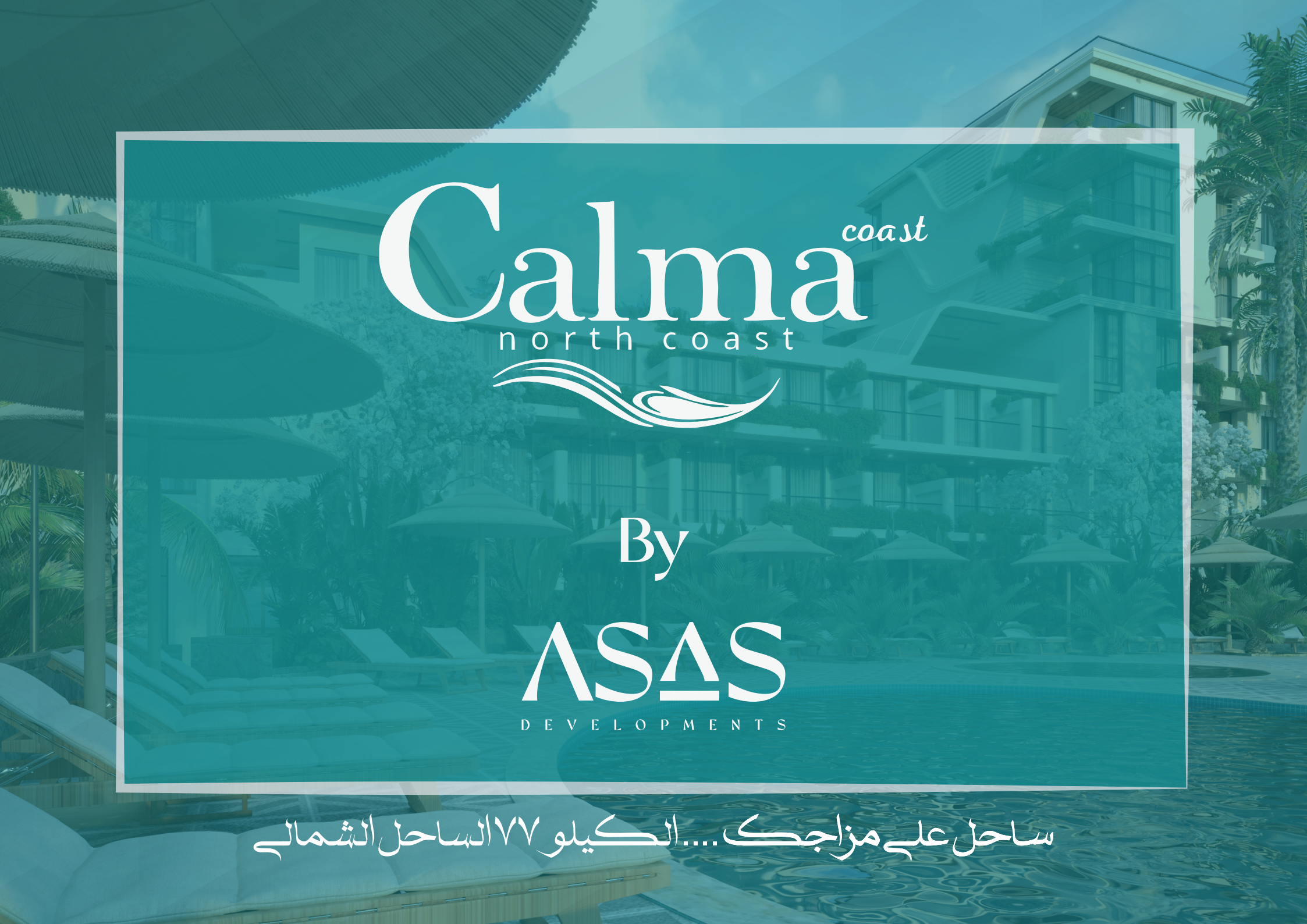

Calma
coast
north coast
By
ASAS
DEVELOPMENTS
ساحل على مزاجك.... الكيلو ٧٧ الساحل الشمالى

# Calma coast
north coast



# عن ASAS Development

ASAS Development
هي شركة عقارية متخصصة في تطوير المشاريع الساحلية المتميزة، بخبرة تزيد عن ١٥ عامًا في مجال البناء والتطوير العقاري

تركزت إنجازاتنا في أجمل المناطق الساحلية في مصر، حيث نجحنا في تطوير أكثر من ٢٠ مشروعًا ساحليًا في العلمين والساحل الشمالي وغيرهم من المناطق، وتعكس مشروعاتنا مزيجًا فريدًا من التصميم العملي، الأسعار المدروسة، والجودة العالية. لنصبح الاختيار الأول للعائلات المصرية الباحثة عن حياة ساحلية راقية وواقعية



# عن مشروع CALMA COAST
## الكيلو ٧٧ الساحل الشمالي



Calma coast
north coast



تعني الهدوء... وهي الروح التي
ينبض بها هذا المشروع الساحلي
الفريد، صممناه ليكون انعكاسًا
حقيقيًا لتجربة معيشة مختلفة
في الساحل، للتحرر من زحام
وضغوط الحياة اليومية، والاستمتاع
بساحل مصمم خصيصًا "على
مزاجك

**لسنوات طويلة، كانت الأسر المصرية تبحث عن مشروع ساحلي يجمع بين الهدوء - العملية - السعر المناسب، لكن الاختيارات كانت محدودة**

- إما مشروعات صاخبة لا تعكس روح البحر والطبيعة في الساحل
- أو أسعار مبالغ فيها تتجاوز قدرات الغالبية






هنا جاءت شركة ASAS Development بمشروع CALMA COAST بالكيلو ٧٧ في الساحل الشمالي، على مساحة ٢٩ ألف متر "حوالى ٧ فدان"، ليكون البديل الحقيقي لتجربة معيشة مختلفة في الساحل، للتحرر من زحام وضغوط الحياة اليومية، والاستمتاع بساحل مصمم خصيصًا على مزاجك

مكانٌ حيث يلتقي البحر بالجمال الطبيعي، وتستيقظ يوميًا على الهدوء
ونسيم البحر، بينما تقضي أجمل الأوقات مع عائلتك بين المسطحات المائية، والأكوا بارك، والمرافق المتكاملة

# مميزات الموقع



# موقع استراتيجي مميز
# بالكيلو ٧٧ على الساحل الشمالي



قريب من القاهرة بما يكفي لسهولة الوصول،
وبعيد عن صخب وزحمة قلب الساحل، مع سهولة
الوصول إلى أهم الطرق والمحاور التي تربط الساحل
بالقاهرة والدلتا





## محاط بأجواء طبيعية هادئة تمنحك
## إحساس دائم براحة البال



## منطقة متطورة وواعدة تجذب العائلات المصرية الباحثة عن حياة ساحلية راقية بأسعار مدروسة




## بيئة متكاملة تضم خدمات ترفيهية وأساسية قريبة من المشروع لتلبية احتياجات السكان

# مميزات المشروع



# 01 الموقع



المشروع في الكيلو ٧٧ بالساحل الشمالي،
قريب من القاهرة: مسافة مناسبة جداً توصل
في حوالي ساعتين ونص تلاتة، بعيد عن قلب
الساحل المزدحم

منطقة هادية ومتطورة وفيها مشاريع كبيرة
ومعروفة حواليك، فأنت في منطقة راقية
ومتكاملة

قريب من الخدمات وكل حاجة تحتاجها
قريبة منك.. محطات بنزين، مطاعم،
صيدليات، سوبر ماركت




# 02 تصميم معماري عصري

واجهات خارجية عصرية بألوان
هادئة تعكس معنى CALMA COAST

# 03 تصميم وتوزيع ذكي للمساحات



مباني المرحلة الأولى ٤ مباني بإجمالي تقريبًا ٢٥٠ وحدة

كل مبنى يتكون من:
أرضي + ٦ أدوار متكررة " تشمل:
ستوديوهات – شقق– غرفة وصالة –
وشقق غرفتين وصالة، جميعها بإطلالة خارجية مباشرةً

# 04 المســـطحات المـــائية



صممنا حمامات السباحة على شكل جزر طبيعية
وليست بشكل مستطيل عادي ، شكل الجزر الطبيعي
يعطي شعور بأنك تجلس داخل المياه

- حمام سباحة بحري أمام الجزيرة 800 متر مربع
- حمام سباحة خلف الجزيرة 900 متر مربع
- 3 حمامات في منطقة الأكوا بارك 600 متر مربع
- حمامات السباحة في ال Sky Roof

إجمالي المسطحات المائية: **2,300** متر مربع
مهما كان موقعك أو وحدتك ، ستجد حمام سباحة قريب منك



# 05 أكوا بارك متكاملة

- ألعاب مائية للأطفال وللكبار والشباب
- 3 حمامات سباحة داخل منطقة الأكوا
- منطقة جلوس وكافيهات
- كيدز ايريا مخصصة للأطفال



# 06 شاطئ خاص

يوفر الخصوصية والراحة لساكني المشروع



# 07 جراجات منظمة (٢٢٠ سيارة)

100 سيارة بحرم الطريق
60 سيارة بالشوارع الداخلية
60 سيارة بالجراج الخلفي



# التصميم الداخلي للمشروع



ASAS
DEVELOPMENTS

# ASAS Development...

## حيث يبدأ حلمك الساحلي




THANK YOU
ساحل على مزاجك .... الكيلو ٧٧ الساحل الشمالى